

# Referat fra den ordinære generalforsamling

Vinding Vandværk a.m.b.a.

25. februar 2020 i Vinding Sognehus

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Der reviderede regnskab for 2019 fremlægges til godkendelse
4. Budget og planer for 2020
5. Behandling af indkomne forslag:
  - \* Ændring/revidering af vedtægter
  - \* Bemyndigelse til køb af nabogrund
6. Valg til bestyrelsen: Claus Enghave og Gert Munch Sørensen, begge er villige til genvalg.
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

## Referat:

28 personer deltog i generalforsamlingen.

### 1. Steen Dybdal Nielsen valgt som dirigent.

Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning v/formand Gert Munch Sørensen:

#### Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jens Wolf Jespersen som næstformand, Dorthe Mahler Hansen som kasserer, Hans Ole Rosenkrantz som sekretær, Claus Enghave som bestyrelsesmedlem og mig selv som formand og driftsansvarlig.

#### Forbrugerne.

Det har været et travlt år for bestyrelsen, det skyldes alle de aktiviteter der er i gang her i Vinding. Vi har i 2019 fået 38 nye forbrugere, og det er alle på den nye del af Korsdalsvej og Vindinghave samt 11 i de nye rækkehuse på Boeskærvej og en nye vuggestue på Gadkærgård, så pt. er vi nu 261 aktive betalende forbrugere.

#### Forbrug

Vi har i 2019 solgt 26.179 m<sup>3</sup>, det er 973 m<sup>3</sup> mere i 2019, svarende til ca. 4 %, som ikke er så meget i forhold til de 38 nye forbrugere vi har fået, men i 2018 havde vi er meget tør sommer, hvor der blev brugt meget vand.

Ifølge vores målere på vandværket har vi fra den 31. dec. 2018 til den 31. dec. 2019 udpumpet 26.841 m<sup>3</sup> til ledningsnettet, hvis vi trækker det fra vi har solgt, i samme periode, som er 26.179 m<sup>3</sup>, er der et ledningstab/spild på 662 m<sup>3</sup>, som svarer til et spild på 2,5 % hvilket er fint.

Indeholdt det ledningstab er der byggevand til ca. 35 huse, som nok svarer til ca. 350 m<sup>3</sup>, da der ikke er måler på byggevand.

### **Bestyrelsesarbejde, møder og kurser**

Vi har afholdt 10 bestyrelsesmøder i 2019, og til disse møder har vores suppleanter været inviteret med og deltaget, så de kan danne sig et indtryk af hvad arbejdet i en vandværksbestyrelse går ud på. Desuden har jeg deltaget i to kurser "Lav et godt udbudsmateriale" således vi kender reglerne for udbud, når vi skal indhente tilbud på gravearbejde og ledningsarbejde til nye udstykninger i fremtiden, det andet var "Vandværks jura" som omfattede regulativ, vedtægter og andre forhold mellem forbrugerne og vandværket.

Desuden sidder jeg i bestyrelsen i Vandrådet i Vejle Kommune, der er en frivillig sammenslutning af alle private vandværker i Vejle Kommune, vi er ca. 60 vandværker.

Vi har deltaget i det årlige møde med alle vandværker og Vejle Kommunes Grundvandsafdeling.

### **Vandværket**

Vandværket har kørt uden driftsproblemer i 2019.

Vi har fået opført tilbygningen til vandværket, hygiejnesluse og kontor i forår/sommer 2019. Så nu har vi et dejligt kontor med plads til arkiv og et lille mødelokale, som vi bruger flittigt. Som ved næsten alle ombygninger/tilbygninger kom der nogle uforudsete ting. Det vist sig at ydermuren mod den nye tilbygning, som skulle have været bevaret, var meget medtaget af fugt som trak op i sokkelen, derfor blev det besluttet at nedrive muren og hugge sokkelen ned til under nyt gulv, for at stoppe fugten, derfor skulle der også opsættes en ny let væg til erstatning af ydermuren samt en ny dør ind til det gamle vandværk, det kostede ca. 46.000,- kr. incl. Varmepumpe, kloakering.

Vi har i 2019 renoveret vore gamle rentvandstank der er 27 år gammel.

Det startede med at vi i en vandanalyse kunne spore 1 coliform bakterie, i en efterfølgende kontrol analyse var antallet steget til 7-8. Vi tog straks linje 2, hvor der var coliforme, ud af drift, og forsynede alle forbrugere fra linje 1. Vi rådførte os straks med Vejle Kommune, om vi skulle informere forbrugerne og om der skulle gøres andet. Vejle Kommune kontaktede Styrelsen For Patientsikkerhed og rådførte sig med dem og de sagde at alt hvad vi havde gjort var som det skulle være og vi skulle ikke gøre mere, andet få sat gang i en kildeopsporing for at finde ud af hvor forureningen kom fra.

Samme dag fik vi taget vandprøver på, indgang vandværk, efter filter og afgang rentvandstank på begge anlæg.

Det vist sig at det var i den gl. rentvandstank der var 26 år hvor der var coliforme bakterier. Efter at have rådført os med eksperter, blev rentvandstanken tømt for vand og rensset invendig, derefter blev den inspiceret og det eneste sted der kunne komme forurening ind i tanken var ved en rørgennemføring. Vi besluttede at alle fuger mellem betonelementerne og rundt om rørgennemføringerne, skulle skæres ud og fuges om, og det fik vi en ekspert til der ikke laver andet. Inden det kunne gøres skulle tanken tørres helt ud med affugtere og varme, så efter godt en uge blev tanken fuget op, og efter en hærdeperiode på en uge blev tanken desinficeret og fyldt med vand og sat i interne drift, så vandet løb i kloarken. Herefter tog vi løbende vandanalyser for e-coli, coliforme, kim 22 og kim 37, indtil analyseresultaterne overholdt grænseværdierne, så blev tanken sat i drift igen.

### **Ledningsnettet**

Vi har i det seneste år haft to ledningsreparation, det var en overgravning af en 63 mm ledning omkring Vindingvej 166 i.f.m. med kloak arbejde til den nye udstykning Agerglimt, det var heldigvis kun 5 forbruger der var berørt i de ca. 2-3 timer vandet var afbrudt. Desuden har vi haft en beskadigelse af en stikledning i.f.m. en underboring fra Agerglimt til Sognehuset, her var det alle forbruger fra Højskolevej mod syd der var berørt, men da det skete kl. 11:30 var der ikke mange der opdagede det, der var vand igen ved 16:30 tiden

Vi har haft nogle opretninger af påkørte stophaner på Vindinghave.

Vi har i det seneste år lavet nye vandledninger til 11 nye rækkehuse på Boeskærvej samt 155 rækkehuse på Agerglimt, og er netop blevet færdige i sidste uge. Desuden har vi i forbindelse med

ombygningen af Boeskærvej sænket/udskiftet 2 stikledninger på Boeskærvej, fordi der er blevet gravet ca. 70-80 cm. af terrænet og de ikke længere lå i frostfri dybde, dette arbejde har Vejle Kommune betalt.

### **Vandanalyser**

Vi har i 2019 fået foretaget i alt 6 vandanalyser, bl.a. de meget omtalte pesticider Chlorothalonil-amidsulfonsyre, som er taget i vores to borer. Heldigvis er der ikke spor af pesticider og nedbrydningsprodukter i analyserne.

Alle analyseresultater ligger på vandværkets hjemmeside.

Desuden laver vi selv egenkontrol en gang om måneden for e-coli, coliforme, kim 22 og kim 37.

### **Økonomi**

Hvis jeg skal sige lidt om vandværkets økonomi inden vi gennemgår regnskabet, så ligger vores vandpriser på kr. 14.84 kr. pr. m<sup>3</sup> inkl. grøn afgift, kortlægningsbidrag og moms, den rene vandpris er 5,50 kr. den årlige fast afgift er 875,- kr. inkl. moms. Vandprisen hos nærmeste vandforsyning, TREFOR Vand ligger på 17,21 kr. pr. m<sup>3</sup> inkl. afgifter og moms, altså 2,37 kr. dyrere pr. m<sup>3</sup>, TREFOR Vands fast afgift ligger på 1250,- kr., hvilket er 375,- kr. dyrere en Vinding Vandværk. Med et gennemsnitsforbrug på 100 m<sup>3</sup> årligt er Vinding vandværk 612,-kr. billigere end TREFOR Vand.

Som det ser ud lige nu regner vi med at kunne bevare de vandpriser vi har, men hvis der kommer skærpede krav til vandanalyser, specielt pesticid analyser, kan det være vi bliver nødt til at hæve m<sup>3</sup> prisen.

### **Fremtiden**

Når vi har fået 167 nye forbrugere i 2019 har det selvfølgelig givet nogle indtægter og genereret nogle udgifter. Indtægterne i form af tilslutningsafgift er på 3.879.911,- kr. ex. Moms, udgifterne for ledningsnet, gravearbejde, projektering og vandmålere beløber sig til ca. 1.500.000,-kr., så umiddelbart er der et overskud på 2.379.911,- kr. Men med de penge følger der også en forpligtelse til at kunne levere vand til de nye forbrugere.

Vi har i samråd med vores rådgiver sat gang i projektet med at lave en ny vandboring på vores eksisterende jord, men ned i et dybere liggende magasin der ligger i ca. 80 til 100 meters dybde, som hedder nedre Billund, det har den fordel at vi indvinder vand fra 2 forskellige magasiner, øvre Billund med vores 2 eksisterende og nedre Billund med den nye boring, så er vi ikke så sårbare hvis der skulle komme forurening i vores nuværende borer. Vi bestykker den nye boring med en pumpe der kan yde det dobbelte af vores nuværende, nemlig 14 m<sup>3</sup> i timen, så har vi rigelig kapacitet til de ca. 530 til 600 forbrugere vi forventer der kommer i løbet af de kommende år, arbejdet starter her i foråret.

Samtidig har vi bedt vores rådgiver om at vurdere vandværkets kapacitet frem mod at vi bliver ca. 530 forbrugere om to til fire år, og måske flere længere ud i fremtiden. Rådgiverens rapport peger på at vi har kapacitet nok til de 530 forbrugere, men i en situation hvor vi skal tage en linje ud af drift pga. reparation og vedligeholdelse er vi sårbare. Han er derfor kommet med nogle anbefalinger til hvordan vi kan bibeholde kapaciteten i en situation hvor vi har reparation og/eller vedligeholdelse. Disse anbefalinger skal vi have kocht sammen med resultatet af den prøveboring vi laver her i foråret, således vi får lavet en samlet plan for vandværket, der er fremtidssikret.

Vi ved at der kommer ca. 26 nye boliger på Vindingvej 80, vi er i dialog med bygherren, desuden har vi lavet ledningsnet til 155 rækkehuse i en ny udstykning der hedder Agerglimt syd for Sognehuset på Svinholtvej. På marken ved siden af vandværket bliver der også bygget, det bliver nok 8-9 stk. villaer, desuden er der lavet et projekt med ca. 50 boliger på Boeskærvej 9, og så har vi hørt at der er et projekt på vej med 4 huse på Bagsnoge/Fousbjergvej. Det giver i alt ca. 89 nye forbrugere, oven i de 427 forbrugere som vi er i dag, men det bliver nok over en årrække udviklingen sker.

Dette var bestyrelsens beretning, jeg håber at jeg fik det hele med, men inden jeg slutter vil jeg gerne sige en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for deres indsats, og stor tak til revisorerne, som har revideret regnskabet, og stor tak til Steen Dybdal som har været dirigent, tak til Bodil og Finn der har passet de grønne område ved vandværket.

Gert Munch Sørensen  
Formand

### **3. Det reviderede regnskab v/kasserer Dorthe Mahler Hansen**

Gennemgang af regnskabets hovedposter.

Generalforsamlingen godkendte det reviderede regnskab.

### **4. Budget og planer for 2020 v/Gert Munch Sørensen**

Gert Munch Sørensen gennemgik budgettet for 2020, som er en opskrivning af regnskabstallene fra årsregnskabet 2019 og godkendt af vandværkets revisor.

Mht. planer for 2020, går vi i gang med at lave en ny boring i sommeren 2020, vi har lavet planlægningen sammen med vores rådgiver og brøndborer, vi vil bore ned i ca. 100 meter dybde, for at finde vand i et dybere liggende magasin, således vi indvinder vand fra 2 forskellige magasiner, så er vi mindre sårbare over for en forurening i det magasin vi indvinder fra i dag i 40 til 48 meters dybde. Når vi kender resultatet af prøveboringen laver vi en samlet vurdering af vandværkets nuværende kapacitet og fremtidig kapacitets behov, som fremlægges på en af de kommende generalforsamlinger.

### **5. Behandling af indkomne forslag:**

#### **5.1 Bestyrelsen foreslår ændringer/revidering af vedtægter.**

Gert Munch Sørensen gennemgik de væsentligste ændringer i de nye vedtægter i forhold til de gamle, b.l.a. at vi nu bruger registreret revisor og ikke folkevalgt revisor.

**Forslaget blev vedtaget enstemmigt.**

#### **5.2 Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til køb af nabogrund til vandværket.**

Tilgangen af forbrugere til Vinding vandværk er i disse år i kraftig vækst, for at forsat kunne levere tilstrækkeligt vand til alle forbrugere, er det nødvendigt at være på forkant af udviklingen.

Jorden ved siden af vandværket er blevet solgt til et byggefirma der ønsker at opføre 9 parcelhuse, i løbet af 2020, hvis der bygges på nabogrounden er vores udvidelsesmuligheder næsten umulige og dermed kan vi måske ikke levere tilstrækkeligt vand til forbrugerne, hvis f.eks. en boring, en rentvandstank eller et filtersæt skal tages ud af drift pga. reovering eller reparation.

Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til byggefirmaet om vandværket kan købe nabogrounden til vandværket. Grunden er 806 m<sup>2</sup>, og prisen er 1.130.000,- kr. som grundene er vurderet til af Danbolig i Vejle ifølge sælgeren.

Der var bred enighed om at det var fornuftigt at købe grunden og sikre en eventuel udbygning af vandværket

**Forslaget blev vedtaget enstemmigt.**

**6. Valg til bestyrelsen:**

Claus Enghave og Gert Munch Sørensen  
Begge genvalgt til bestyrelsen

**7. Valg af suppleanter:**

Bøggild Laursen valgt som 1. suppleant og Bjarke Pedersen valgt som 2. suppleant

**8. Valg af revisorer:**

Ikke aktuel efter godkendelse af nye vedtægter der kræver autoriseret revisor til revision af regnskabet.

**9. Eventuelt:**

Spørgsmål: Finn Thybæk til hvor mange stemmer man har hvis der er flere tinglyste ejere på samme ejendom. Efter generalforsamlingen har Danske Vandværkers jurist præciseret at der kun er en stemme pr. matrikel/ejendom uanset at der er flere tinglyste ejere, dette er præciseret i § 8 afsnit 1 *Hvert medlem har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme, og uanset at der er flere tinglyste ejere på ejendommen.*

Spørgsmål: Jørgen Jørgensen spurgte om man havde flere stemmer hvis man ejede flere matrikler/ejendomme, i de nye vedtægter § 8 afsnit 1 står der: *Hvert medlem har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme, og uanset at der er flere tinglyste ejere på ejendommen.* Så man kan kun en stemme uanset hvor mange matrikler/ejendomme man ejer.

Desuden Jens's spørgsmål hvorfor lejere der aftager vand ikke har stemmeret, det er fordi de er lejere, det er kun dem der ejer en andel i vandværket der har stemmeret, se § 3 afsnit 1, *Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet.*

Vinding den 25. februar 2020

  
Steen Dybdal Nielsen, dirigent

  
Hans O. Rosenkrantz, referent