

# Referat fra den ordinære generalforsamling

Vinding Vandværk a.m.b.a.

21. februar 2022 i Vinding Sognehus

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Der reviderede regnskab for 2021 fremlægges til godkendelse
4. Budget og planer for 2022
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg til bestyrelsen: Claus Enghave ønsker ikke genvalg. Gert Munch Sørensen er villig til genvalg.
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

## Referat:

17 personer deltog i generalforsamlingen.

### 1. Steen Dybdal Nielsen valgt som dirigent.

Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning v/formand Gert Munch Sørensen:

#### Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jens Wolf Jespersen som næstformand, Dan Koch som kasserer, Hans-Ole Rosenkrantz som sekretær, Claus Enghave Nissen som bestyrelsesmedlem og mig selv som formand og driftsansvarlig.

#### Forbrugerne.

Det har været et rimeligt roligt år for bestyrelsen b.la. på grund af corona, som har lagt en dæmper på mange aktiviteter og møder.

Vi har i 2021 fået 10 nye forbrugere, 9 nye ved siden af vandværket på Fuglehegnet og en ny på Nygårdsvej 1A, så vi er lige nu 462 tilsluttede forbrugere, hvoraf de 451 er i drift, de sidste 11 er ubebyggede grunde hvor der er lavet tilslutning, men ikke bygget endnu.

#### Forbrug

Vi har i 2021 solgt 35.464 m<sup>3</sup>, det er 4.460 m<sup>3</sup> mere end de 31.004 m<sup>3</sup> vi solgte i 2020, det er en stigning på salg af vand på ca. 14 %.

Ifølge vores målere på vandværket har vi fra den 31. dec. 2020 til den 31. dec. 2021 udpumpet 35.557 m<sup>3</sup> til ledningsnettet, hvis vi trækker det fra vi har solgt, i samme periode, som er 35.464 m<sup>3</sup>, er der et ledningstab/spild på 93 m<sup>3</sup>, som svarer til et spild på 0,26 % hvilket er meget fint.

Gennemsnits ledningstab for vandværker i samme størrelse som vores er ca. 7% ifølge tal fra Danske Vandværker.

### **Bestyrelsesarbejde, møder og kurser**

Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder i 2021, heraf var de fire første i foråret 2021 videomøder, pga. corona, til bestyrelsesmøderne er vores suppleanter inviteret med og deltaget, så de kan danne sig et indtryk af hvad arbejdet i en vandværksbestyrelse går ud på.

Vi har deltaget i det årlige møde med alle vandværker og Vejle Kommunes Grundvandsafdeling.

Jens og jeg har også deltaget i 2 ERFA møder sammen med vandværker fra det østlige af Vejle Kommune, Mørkholt, Gårslev, Brejning, Skærup, som har sluttet sig sammen til Trekantens Vandforsyning, og Børkop Andkær, Smidstrup og Håstrup.

Desuden sidder jeg i bestyrelsen i Vandrådet i Vejle, som er en sammenslutning af alle private vandværker i Vejle Kommune.

### **Vandværket**

Vandværket har kørt uden driftsproblemer i 2021. Dog har der været et par driftsstop pga. strømafbrydelse fredag den 29/09 kl. 10:10 til 10:42 på ca. 32 minutter, og igen den 30-10 kl. 02:30 til 02:41.

Den ny boring vi har fået lavet er blevet færdig og var klar til drift i foråret 2021, men vi har endnu ikke sat den i drift, fordi vi afventede planerne om at bygge nyt vandværk, som vi arbejdede med sidste år, men da det viste sig at blive for dyrt pga. overophedede materialepriser og håndværkerpriser, har vi sat udbygningen i bero, indtil videre. Det betyder så at vi skal have den ny boring sat i drift, herom senere under planer for 2022.

### **Ledningsnettet**

Der har ikke været reparationer på ledningsnettet i 2021, udover reparation af en enkelt stophane spindelstang.

### **Vandanalyser**

Vi har i 2021 fået foretaget i alt 5 vandanalyser, analyseresultater ligger på vandværkets hjemmeside og er 100% i orden.

Desuden laver vi selv egenkontrol en gang om måneden for e-coli, coliforme, kim 22 og kim 37. Også alle egenkontrollerne var 100% i orden.

### **Økonomi**

Som følge af Covid-19 restriktionerne i marts 2020, besluttede vi at flytte vores indestående på godt 3.500.000 kr. fra Arbejdernes Landsbank til vores skatte konto, da indskyder garantifonden kun dækker 750.000 kr.

Med denne manøvre har vi ca. sparet 35.000,- kr. i negativ rente

Vandværket har en god økonomi med penge på kontoen. De nuværende høje elpriser kan mærkes på elregningen, men giver ikke anledning til stigninger på vandprisen, da de formodentlig er midlertidige. Vandværkets egenkapital er ifølge 2021 regnskabet 6.446.501,- kr., disse værdier er

forbrugernes, vi har pr. 31. december 462 der har betalt for tilslutningsafgift, det svarer til at de hver ejer en andel på kr. 13.953,-

Som det ser ud lige nu regner vi med at kunne bevare de vandpriser vi har, men hvis der kommer skærpede krav til vandanalyser, specielt pesticid analyser, kan det være vi bliver nødt til at hæve m<sup>3</sup> prisen.

Vi har genberegnet tilslutningsafgiften, og pga. stigende priser på materialer og graveomkostninger er tilslutningsafgiften hævet med 6.915,- kr.

Desuden har vi ændret opbygningen af takstbladet, så der kommer målerleje på 100,- kr. pr. år, mod at nedsætte den faste afgift tilsvarende beløb.

### **Fremtiden**

Fremtiden er lige om hjørnet og vi har fået en henvendelse fra de nye ejere af Boeskærvej 9 om levering af vand til ca. 66 boliger på grunden, den endelige udstykningsplan er ikke færdig og godkendt af Kommunen, så vi afventer det endelige antal og udformning samt hvilken boligform, leje eller eje, det bliver, inden vi kan gå i gang med ledningsarbejdet.

Vejle Kommune ser gerne at vi flytter vandværket ud af Vinding by, da vi pladsmæssigt er udfordret da vores grund ikke er stor nok til at bygge et ny vandværk inden for lokalplanens rammer. Derfor har Vejle Kommunes grundvandsafdeling foreslået at vi på sigt flytter vandværket ned syd for Vinding, lige efter Vindingvej 166, her ejer Vejle Kommune noget jord og fredskov der ligger i landzone, hvor der skulle være meget fine muligheder for at indvinde vand fra samme magasin, som vi indvinder fra nu, Kommunens Planafdeling har sagt at vi kan regne med en dispensation fra landzonenloven, så vi kan bygge et nyt vandværk, men der skal være en nabohøring. Vi arbejder derfor videre med at undersøge mulighederne for at erhverve et stykke jord på 3000-5000 m<sup>2</sup>, og til hvilken pris, hvis det bliver muligt vil vi tage det med på næste generalforsamling for godkendelse.

Det er ikke planen at vi vil til flytte vandværket inden for de næste 5-10 år, men blot være på forkant med udviklingen, og have muligheden hvis det viser sig at der bliver behov pga. stor tilvækst af nye forbrugere, desuden snakker Kommunen om at vi måske skal levere vand til den jord der ligger øst for Fredericiavej/Syd for Motortrafikvejen, hvor vi i forvejen har 2 forbrugere, Fredericiavej 389 og 401.

Dette var bestyrelsens beretning, jeg håber at jeg fik det hele med, men inden jeg slutter vil jeg vil gerne sige en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for deres indsats, og stor tak til Steen Dybdal som har været dirigent, og til Bodil og Finn der har passet de grønne områder ved vandværket, særlig tak til Claus Enghave der stopper i bestyrelsen, der er lidt godt rødvin, som takt for indsatsen.

### **3. Det reviderede regnskab v/revisor Erik Guldbrandt Henningsen**

Gennemgang af regnskabets hovedposter.

Generalforsamlingen godkendte det reviderede regnskab.

Forklaring af hvorfor lønninger er ifm. etablering/anlæg er konteret under produktionsomkostninger og ikke under anlæg hvor de var budgetteret.

#### 4. Budget og planer for 2022 v/Gert Munch Sørensen

## Vinding vandværk a.m.b.a. Budget 2022

### Resultatopgørelse 2021

	Note	Realiseret kr. 2021	Budget kr. 2022	Budget kr. 2021	Realiseret kr. 2020
<b>Nettoomsætning</b>	<b>1</b>	<b>533.591</b>	<b>545.700</b>	<b>502.750</b>	<b>402.132</b>
Produktionsomkostninger	2	-259.542	<b>-234.700</b>	-239.700	-181.485
Distributionsomkostninger	3	-120.288	<b>-107.000</b>	-97.000	-90.094
Administrationsomkostninger	4	-120.033	<b>-168.500</b>	-131.350	-96.249
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		-499.863	<b>-510.200</b>		-367.828
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>33.728</b>	<b>35.500</b>	<b>34.700</b>	<b>34.304</b>
Finansielle indtægter	5	0	<b>0</b>	0	0
Finansielle omkostninger	6	-33.728	<b>-35.500</b>	-34.700	-34.304
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note til resultatopgørelse

	2021 Realiseret kr.	2022 Budget kr.	2021 Budget kr.	2020 Realiseret kr.
<b>Note 1 nettoomsætning</b>				
Fast afgift	273.854	<b>275.000</b>	240.000	199.024
Målerleje	0	<b>46.000</b>	41.000	0
Kubikmeterafgift	190.614	<b>215.000</b>	210.000	168.014
Byggevand	21.871	<b>5.000</b>	20.000	20.019
Tilslutningsbidrag	232.330	<b>1.300.000</b>	210.000	691.190
Gebyrindtægter	66.985	<b>20.000</b>	12.000	11.198
Andre driftsindtægter	12.002	<b>12.000</b>	10.000	8.087
Overdækning/underdækning	-264.065	<b>-1.327.300</b>	-240.250	-695.400
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>533.591</b>	<b>545.700</b>	<b>502.750</b>	<b>402.132</b>

### Note 2 Produktionsomkostninger

Telefon/internet vedrørende produktion	2.299	<b>3.000</b>	4.000	3.569
Forsikringer	2.986	<b>3.500</b>	4.500	4.088
Nødforbindelse	1.140	<b>1.200</b>	1.200	1.140

Vandafledning	4.853	5.000	7.000	4.704
Reparation og vedligeholdelse af produktionsanlæg	18.890	15.000	15.000	8.004
Serviceaftale	12.672	14.000	14.000	13.519
Vandanalyser og boringskontrol	11.547	12.000	25.000	25.982
Erhvervsaffald	0	0	0	0
Kørselsgodtgørelse, driftspersonale	0	1.000	3.000	0
El til produktion	18.367	25.000	21.000	15.951
Løn, driftspersonale	94.520	55.000	30.000	17.485
Rådgivning	0	0	25.000	0
Afskrivninger	92.268	100.000	90.000	87.043
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>259.542</b>	<b>234.700</b>	<b>239.700</b>	<b>181.485</b>

### Note 3 Distributionsomkostninger

Omkostninger vedr. nye tilslutninger	3.894	0	0	0
Reparation og vedligeholdelse af ledningsnet	5.285	15.000	15.000	15.858
Ledningsoplysninger	15.258	20.000	20.000	18.114
Kamstrup	41.074	20.000	10.000	5.616
Afskrivninger	54.777	52.000	52.000	50.506
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>	<b>120.288</b>	<b>107.000</b>	<b>97.000</b>	<b>90.094</b>

### Note 4 Administrationsomkostninger

Kontorartikler	86	1.000	5.000	4.495
It omkostninger	10.201	10.000	5.500	5.233
Kørselsgodtgørelse	888	1.000	3.000	1.781
Opkrævning	24.372	35.000	25.000	14.692
Telefon og internet	3.722	4.000	3.000	2.794
Repræsentation	3.656	4.000	3.000	2.639
Porto og gebyrer	7.472	8.000	4.000	4.054
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	15.219	18.000	18.000	14.349
Beklædning	0	1.500	1.500	800
Rådgivning	0	0	0	0
Forsikringer, kontingenter, abonnement mv.	12.769	15.000	12.000	11.100
Kurser	1.330	5.000	5.000	550
Generalforsamling og møder	11.397	15.000	18.000	14.330
Lønninger bestyrelse	28.560	50.000	28.000	18.830
Tab på debitorer	361	1.000	350	602

<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>120.033</b>	<b>168.500</b>	<b>131.350</b>	<b>96.249</b>
--	----------------	----------------	----------------	---------------

**Note 5 Finansielle indtægter**

Pengeinstitutter	0	0	0	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Finansielle omkostninger**

Kommunekredit	25.059	<b>26.500</b>	26.500	26.260
Pengeinstitutter	1.148	<b>1.500</b>	200	177
Garantiomkostninger	7.521	<b>7.500</b>	8.000	7.867
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>33.728</b>	<b>35.500</b>	<b>34.700</b>	<b>34.304</b>

Likviditet pr. 31-12-2021, 3.011.415 kr.

Budget 2022

Tilslutning af ny boring, ombygning af styretavle til 3 boringer, receptstyret indvinding, variabel iltning, frekvensomformere på 3 boringer.

Pris ca. 415.935- kr.

Påfyldningsaggregat i rustfrit stål m/ejektor, 26.290 kr.

Undersøge mulighederne for at købe grund syd for Vinding.

Anslået pris 250.000. kr.

Indførelse af et skattefrit honorar for ulønnede bestyrelsesmedlemmer.

I alt ca. 16.000,- kr.

Langsigtet budget 2 til 10 år

Udskiftning af ca. 375 meter gammel støbejernsledning fra Sønderdalen til Soldalen.

Anslået pris 400.000

Indfrielse af gæld i Kommunekredit.

Pris ca. 1.800.000. kr.

Hensætning til nyt vandværk.

103.190. kr.

Generalforsamlingen godkendte budget og planer for 2022

## Sammenligning af vandpriser hos Vinding vandværk og TREFOR Vand A/S

### Vinding vandværk, vandpriser 2022:

Fast afgift	600,00 kr.	750,00 kr. inkl. moms
Målerleje	100,00 kr.	125,00 kr. inkl. moms
Vandpris pr. m <sup>3</sup>	5,50 kr.	6,88 kr. inkl. moms
Vandafgift Staten	6,37 kr.	7,96 kr. inkl. moms

Priseksempel bolig med årsforbrug på 80 m<sup>3</sup>:

$$80 \times 14,84 = 1.187,20 \text{ kr} + 750,00 + 125,00 = \mathbf{2.062,20 \text{ kr.}}$$

### TREFOR Vand A/S, vandpriser 2022:

Fast afgift	1000,00 kr.	1250,00 kr. inkl. moms
Målerleje	0,00 kr.	0,00 kr. inkl. moms
Vandpris pr. m <sup>3</sup>	7,85 kr.	9,82 kr. inkl. moms
Vandafgift pr. m <sup>3</sup>	6,37 kr.	7,96 kr. inkl. moms
Vandpris i alt pr. m <sup>3</sup>	14,22 kr.	17,78 kr. inkl. moms

Priseksempel bolig med årsforbrug på 80 m<sup>3</sup>:

$$80 \times 17,78 = 1.422,40 \text{ kr} + 1.250,00 = \mathbf{2.672,40 \text{ kr.}}$$

Vinding vandværk årsforbrug 80 m<sup>3</sup>, samlet pris 2.062,20 kr.

Trefor Vand årsforbrug 80 m<sup>3</sup>, samlet pris 2.672,40 kr.

Årlig besparelse hos Vinding vandværk 610,20 kr.

**5. Behandling af indkomne forslag:**

Ingen

**6. Valg til bestyrelsen:**

Kim Majlund Larsen - nyvalgt

Gert Munch Sørensen - genvalgt

**7. Valg af suppleanter:**

Bøggild Laursen og Bjarke Pedersen valgt som suppleanter.

**8. Eventuelt:**

Vinding den 21. februar 2022



Steen Dybdal Nielsen, dirigent



Hans O. Rosenkrantz, referent